



Kapadokya - NEVŞEHİR

ABM BUSINESS - BLUAS INVEST
Proje Gelistirme & Yonetim bluas.com



Nevşehir / Necip Fazıl Köprülü Kavşağı



Nevşehir / Doyran Kavşağı




OUTLET CENTER
Kapadokya - NEVŞEHİR



Avanos / Çanak



Gülşehir / Mantarkaya



“Şehrin ilk Outlet Alışveriş Merkezi



ΛΤΑΒΙΛΕΝ





ATABILEN

Nevşehir'in İlk Outlet Alışveriş Merkezi Atabilen Outlet Center,

7.500m2 kapalı alanda, 100 civarı otoparkı ile Fastfood, Cafe & Restorant, Çocuk Eğlence, Elektronik, Yapı Market, Mobilya, Süpermarket, Home Store ve Hazır giyim, Çocuk, Spor, Aksesuar, Kozmetik, Tekstil ve benzeri çok sayıda yerli ve yabancı markanın outletinden oluşmaktadır.

Nevşehir, yaklaşık 282.337 yerleşik ve 2.5 milyon turist ile iç Anadolu bölgesinin en büyük nüfusuna sahiptir.

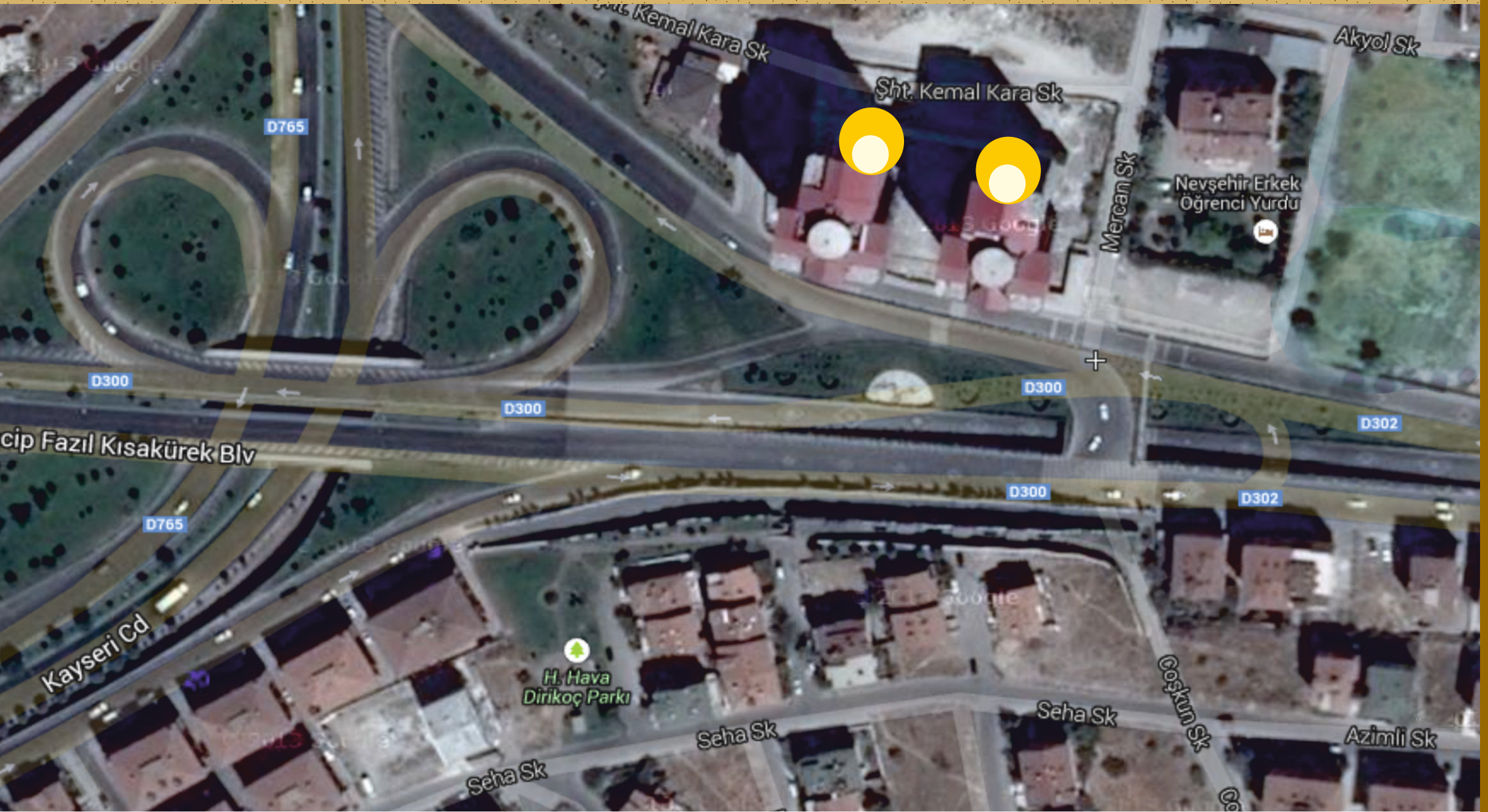
Atabilen Outlet, Nevşehir'in merkezinde modern yapılaşmanın içinde A ve B grubu müşteri profiline hitap etmektedir.

Gerek yaya mesafesinde, gerekse araç ile otopark ihtiyaçlarının karşılandığı, aynı zamanda da yakın çevrenin (Ürgüp, Göreme, Avanos, Uçhisar, Ortahisar Gülşehir, Acıgöl, Derinkuyu, Kaymaklı) merkezle buluştuğu önemli bir kavşakta yer almaktadır.

Nevşehir sanayi iş kolları, üniversite ve turizm alanlarındaki çalışanların gelir düzeyi, Türkiye ortalamasının üstündedir. Ayrıca sosyo-kültürel açıdan turizme dayalı dinamiklerin etkisindedir.

Ayrıca Nevşehir'e kuzeyde komşu olan Kırşehir, güneyde Niğde ve batıda Aksaray illerinden özellikle haftasonları alışveriş için tercih merkezidir.

ATABİLEN



**Necip Fazıl Kısakürek Bulvarı /Avanos- Ürgüp Kavşağı
NEVŞEHİR / MERKEZ**





Ulaşım 1 - Kayseri Caddesinden (Alternatif iki U Dönüşü)

Ulaşım 2 - Kayseri Caddesinden (Alt Geçitten)

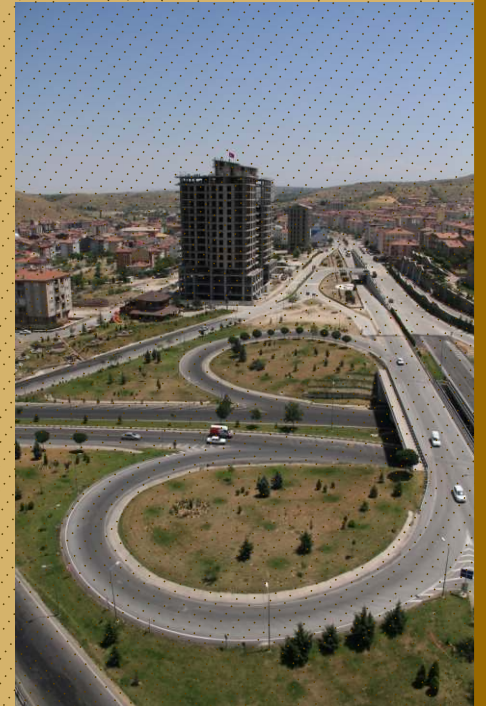
Ulaşım 3 - Çevre Yolundan (Necip F. Bulvarı)

Ulaşım 4 - Üniversite/ 2000 Evler Tarafından (80. Yıl Bulvarı)

Ulaşım 5 - Ürgüp/Göreme Tarfından



ATABİLEN



LOKASYON

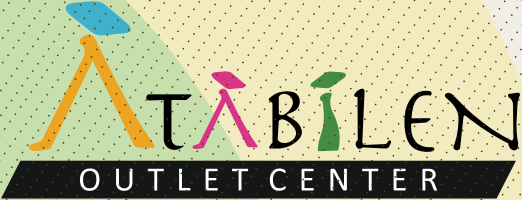
ÜNİVERSİTE

2000 Evler Mh.
A-B

MEDAŞ

Güzelyurt Mh.
A-B

D. HASTANESİ



Güzelyurt Mh.
A-B

POLİSEVİ

VERSA ÖZEL HASTANE
Güzelyurt Mh.
A-B

Emek Mh.
A-B

DEDEMAN

Esentepe Mh.
(Nevkur)
A

VALİLİK

350 Evler Mh.A

BELEDİYE



- Üniversite
- Valilik
- Belediye
- Polis Evi
- Versa Hastanesi
- Dedeman Otel
- Devlet Hastanesi
- Medaş

ÇEKİM ALANI	ULAŞIM ZAMANI		NÜFUS
	araç	yaya	
1. Çekim Alanı (700 m)	5 dk.	10 dk.	27.000
2. Çekim Alanı (1400 m)	7 dk.	15 dk.	34.000
3. Çekim Alanı (2100 m)	10 dk.	20 dk.	58.000



Atabilen Outlet Center

7500 m2 kapalı alanda 100 civarı otoparkı, süpermarket, homestore, mağazalar, iki katlı iki adet cafe/restorant, fastfood çocuk eğlence alanı, hazır giyim, elektronik, spor, aksesuar, kozmetik, tekstil, mobilya mağazaları ve yapı marketten oluşmaktadır. 2014 yılında açılışı yapılacaktır.

Yaşamınıza fark katın...









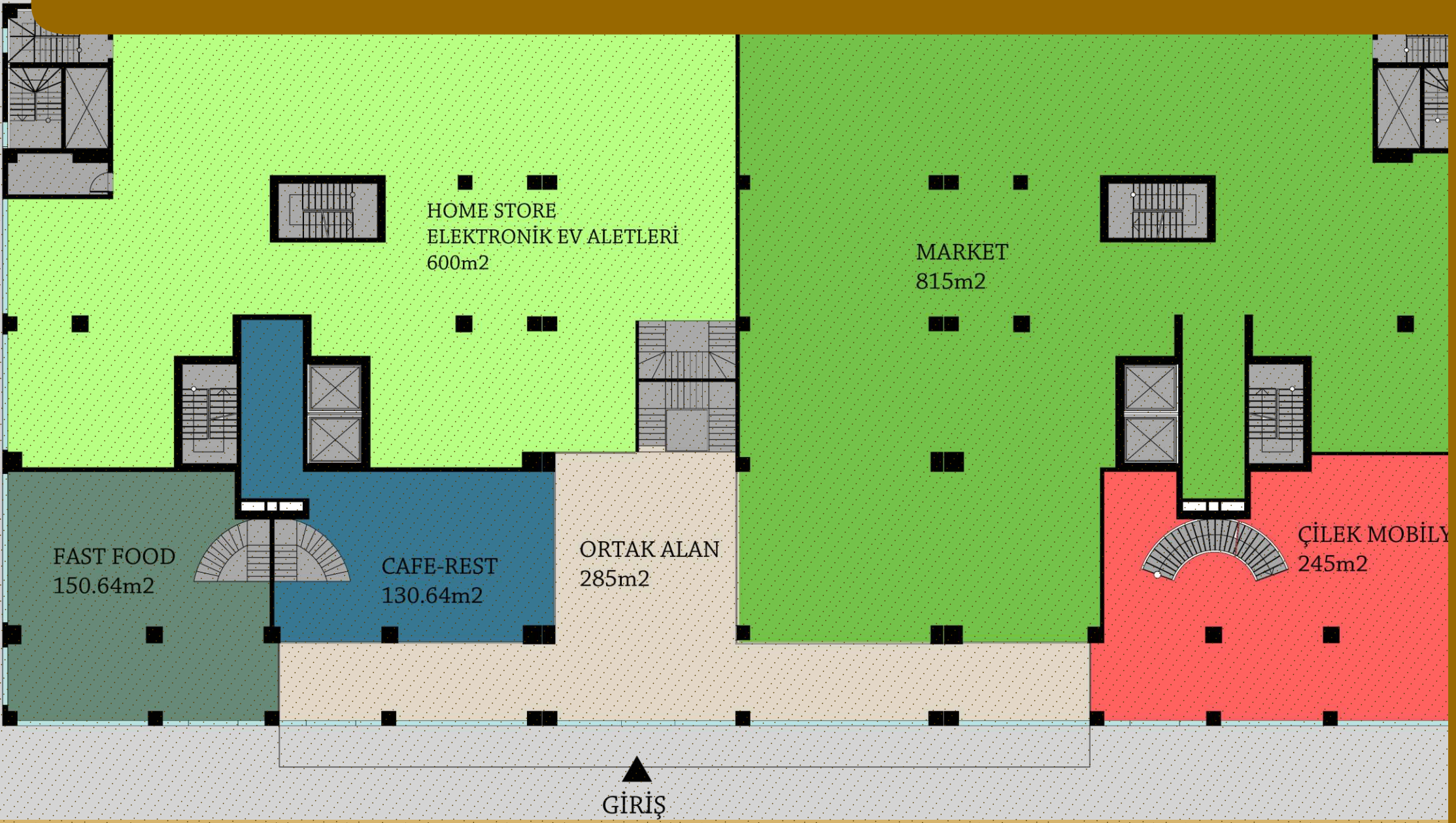
Yaşamınıza renk katın...





- Atabilen Outlet Center 1.345m2
- oyun alanı 60m2
- cafe&rest. 140m2
- mobilya 245m2
- fastfood 140m2
- teras

1. KAT planı



homestore elektronik ev aletleri 600m2

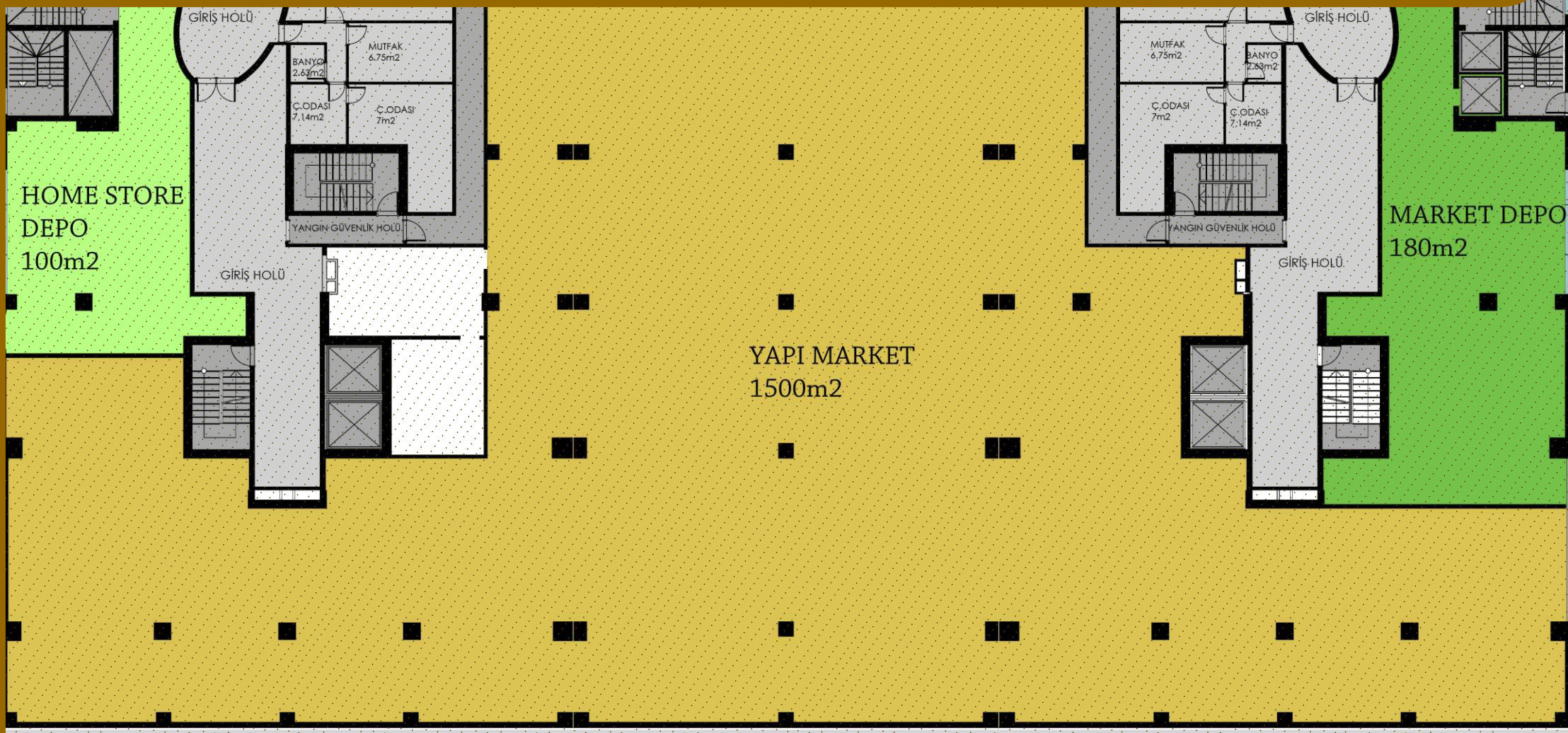
market 815m2

cafe&rest. 130.61m2

mobilya 245m2

fastfood 150.64m2

ortak alan 285m2



- homestore depo 100m2
- yapi market 1.500m2
- market depo 180m2

ATABİLEN

-1 KAT planı





CCR Otel ★★★★★



Dedeman Otel ★★★★★



Uçhisar Museum Otel ★★★★★



Anatolian House ★★★★★

OTELLERİ

357 OTEL VE KONAKLAMA TESİSİ
BULUNMAKTADIR.

Nevşehir'de yıldızlı 54 otel bulunmaktadır.

*Oda sayısı: 4.700

*Yatak sayısı: 10.392

ATABİLEN



Peri Tower Hotel ★★★★★



LykiaLodge Kapadokya ★★★★★



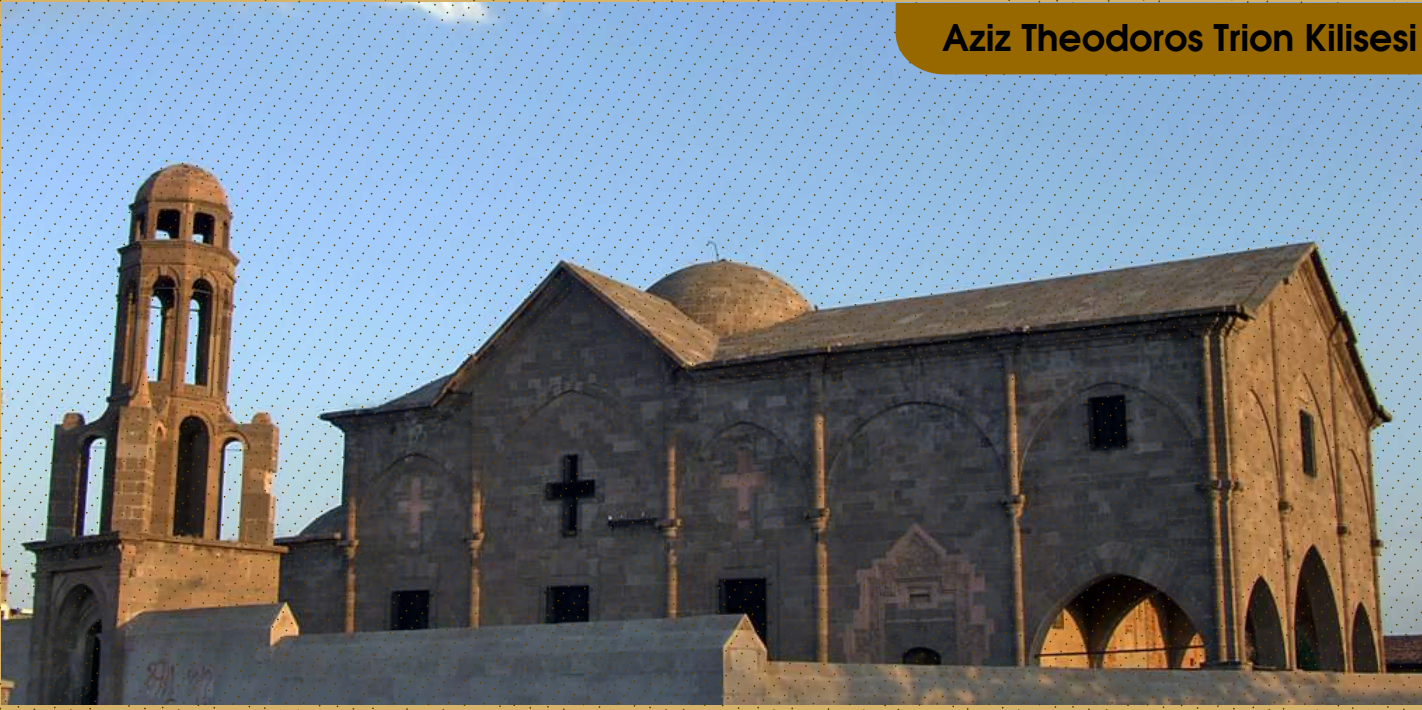
Uçhisar Kaya Otel ★★★★★



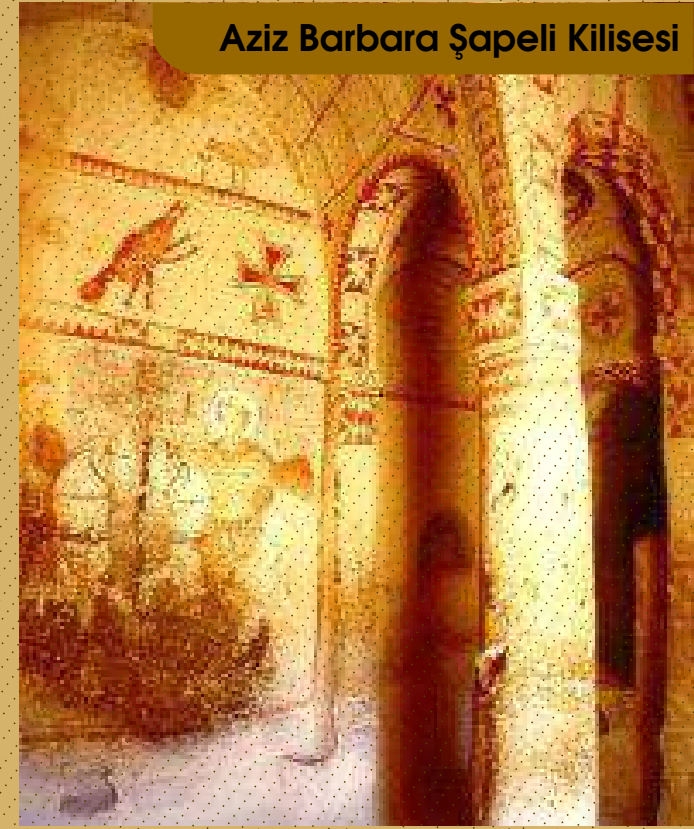
DoubleTree Hilton ★★★★★

ATABİLEN

Aziz Theodoros Trion Kilisesi



Aziz Barbara Şapeli Kilisesi



Aziz Dimitros Kilisesi



Elmalı Kilisesi



KİLİSELERİ

Nevşehir bünyesinde 782 kilise barındırmaktadır.

Göreme / Yılanlı Kilise



Göreme / El-Nazar Kilisesi



Göreme / Meryem Ana
(Kılıçlar Kuşluk) Kilisesi



Tokalı Kilise



ULUSAL MARKALARI

ATABİLEN



BANKALARI

Nevşehir sanayi iş kolları, üniversite ve turizm alanlarındaki çalışanların gelir düzeyi bakımından Türkiye ortalamasının üstündedir. Ayrıca sosyo-kültürel açıdan turizme dayalı dinamiklerin etkisindedir.

“Şehrin ilk Outlet Alışveriş Merkezi”



alenda
NEVŞEHİR

ATABİLEN
OUTLET CENTER